

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA -REMONT ELEWACJI BUDYNKU „DOM SPORTU” W RADLINIE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu elewacji z miejscowymi naprawami istniejącego ocieplenia i wymalowania jego powierzchni akrylowymi farbami elewacyjnymi.

1.2. Inwestycja

Remont elewacji budynku „Dom Sportu” w Radlinie

1.3. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

Zamawiający: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radlinie

44-310 Radlin, ul. Korfantego 17

Wykonawca: firma wyłoniona w postępowaniu przetargowym

1.4. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument kontraktowy i przetargowy przy zleceniu i realizacji zadania z pkt. 1.2. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

2. Plac budowy

Plac budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. Zamawiający udostępni miejsce na zaplecze budowy oraz umożliwi wykonanie podłączenia do mediów.

Rozliczenie za zużyte media w czasie budowy nastąpi zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym. Wykonawca zorganizuje plac budowy w taki sposób aby zapewnić ciągłość działalności Zamawiającego i bezpieczeństwo odwiedzających remontowany obiekt. Teren objęty robotami Wykonawca wygrodzi i oznakuje oraz zabezpieczy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów, sprzętu, urządzeń i wyposażenia używanego do realizacji zadania.

2.1. Ochrona własności, urządzeń i wyposażenia

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie istniejących instalacji oraz elementów wyposażenia budynku przed uszkodzeniem i zniszczeniem w czasie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody spowodowane swoim działaniem.

2.2. Ochrona środowiska

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. Odpady powstałe w czasie prowadzenia robót Wykonawca podda utylizacji w firmie prowadzącej taką działalność. Zabronione jest stosowanie materiałów pochodzących z odzysku lub

recyklingu, emitujących szkodliwe promieniowanie oraz mających trwałe wpływy na zmiany środowiska.

2.3. **Program jakości**

Wykonawca w pełni odpowiedzialny jest za jakość robót i stosowanych materiałów.

2.4. **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia na placu budowy**

Wykonawca dostarczy na budowę oraz będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz wyposaży pracowników w środki ochrony indywidualnej. Pracownicy prowadzący roboty muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zależności od wykonywanych robót i obsługiwanego sprzętu. Roboty z rusztowań mogą być prowadzone tylko po ich protokolarnym odbiorze przez uprawnione służby Wykonawcy. Wykonawca będzie się stosował do wszystkich przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2.5. **Nadzór nad realizacją umowy**

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków.

3. **Wymagania ogólne**

3.1. **Wymagania ogólne dotyczące realizacji zadania**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z specyfikacją techniczną, polskimi normami, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, projektem technicznym i instrukcjami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i zapewnienia w całości robocizny, materiałów, sprzętu,

transportu i dostaw a po zakończeniu robót do uporządkowania placu budowy z utylizacją powstałych odpadów.

3.2. **Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach, dopuszczających ich stosowanie w budownictwie. Wszystkie materiały powinny posiadać oznakowanie znakiem budowlanym „B” lub „CE”. Zamawiający uprawniony jest do kontroli dostarczanych materiałów w zakresie ich zgodności z specyfikacją techniczną. Stosowanie materiałów innych niż określonych w specyfikacji technicznej grozi nie zaakceptowaniem przez Zamawiającego wykonanego z ich zastosowaniem zakresu robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczne składowanie materiałów na terenie placu budowy lub w miejscu wskazanym przez zamawiającego.

3.3. **Wymagania ogólne dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować

przewodzenie robót zgodnie z terminami umownymi. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania zadania musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami bezpieczeństwa, ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego nie dopuszczone do użycia.

4. **Odbiór robót**

1. **Rodzaje odbiorów**

Roboty remontowe podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy robót
- odbiór końcowy robót
- odbiór pogwarancyjny robót

4.1.1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony w przeciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

4.1.2. **Odbiór częściowy robót**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części zakresu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony w przeciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

4.1.3. **Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza

Zamawiającemu na piśmie Wykonawca. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składowi powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi nie później niż przed upływem terminu realizacji zadania. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i Specyfikacją Techniczną.

4.1.4. **Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wad wynikłych w okresie gwarancyjnym i będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

2. **Dokumenty odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przedstawić atesty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

5. **Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót:

- Rozstawienie rusztowań- 4149,925 m²
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem i zabrudzeniem- 608,781 m²

- Miejscowe naprawy uszkodzonego ocieplenia z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym akrylowym- 41,04 m²
- Miejscowe naprawy pęknięć tynku cienkowarstwowego- 136,8 m
- Przygotowanie starego podłoża pod roboty malarskie przez umycie elewacji myjką ciśnieniową- 3772,147 m²
- Przygotowanie starego podłoża pod roboty malarskie przez zagruntowanie elewacji emulsją gruntującą- 3772,147 m²
- Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi elewacji z istniejącym ociepleniem – 3772,147 m²
- Uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego tradycyjnego cementowego-wapiennego – 5 m²
- Dwukrotne malowanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej- 21,56 m²

5.1. **Rusztowania**

Do wykonania zadania przewidziane jest stosowanie rusztowania elewacyjnego. W szczególnych miejscach można użyć innych rusztowań po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi dokumenty pracowników uprawniające do montażu, obsługi (rusztowania mechaniczne) i odbioru rusztowań. Korzystanie z rusztowań tylko po dokonaniu odbioru i dopuszczeniu do użytkowania przez osobę uprawnioną Wykonawcy .

5.2. **Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej**

Przed przystąpieniem do robót remontowych elewacji należy zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową oraz zewnętrzne wyposażenie budynku (lampy, daszki, uchwyty, obróbki blacharskie,

konstrukcje wsporcze) przed uszkodzeniem i zabrudzeniem stosując ogólnie dostępne środki ochronne.

5.3. **Miejscowe naprawy uszkodzonego ocieplenia z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym akrylowym**

W/w naprawy polegają na miejscowym demontażu uszkodzonego ocieplenia (tynk akrylowy, zbrojenie z siatki z włókna szklanego, styropian) i jego uzupełnieniu w tym samym miejscu materiałami o następujących parametrach:

- Płyty styropianowe FS odmiana 20 o grubości 6 cm na ścianach i 8cm na słupach
- Siatka zbrojąca z włókna szklanego do warstwy szpachlowej w systemach ociepleniowych
- Zaprawa klejowo szpachlowa przeznaczona do mocowania płyt styropianowych do podłoża oraz do wykonywania warstwy zbrojącej na płytach styropianowych pod warstwę tynkarską
- Podkład tynkarski –środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowego tynków strukturalnych
- Tynk strukturalny mineralny typu „Kornik” o granulacji istniejącego tynku w kolorze zbliżonym do istniejącego (naprawiane fragmenty elewacji będą malowane wraz z całą elewacją)

Materiały ociepleniowe występujące w poszczególnych systemach powinny być stosowane tylko w określonych w tych systemach

zestawach, tzn. nie można ich łączyć z materiałami innych systemów. Należy stosować wyłącznie materiały i wyroby posiadające certyfikat bezpieczeństwa klasy „B” oraz aktualne świadectwa Państwowego Zakładu Higieny.

5.4. **Miejscowe naprawy pęknięć tynku cienkowarstwowego**

W/w naprawy obejmują miejscową likwidację pęknięć tynku cienkowarstwowego polegającą na usunięciu uszkodzonego tynku wraz z zbrojoną warstwą szpachlową i jego odtworzeniu w takim samym zestawieniu. Wymagania materiałowe do naprawy takie jak w punkcie 5.3.

5.5. **Przygotowanie starego podłoża pod roboty malarskie przez umycie elewacji myjką ciśnieniową**

Mycie elewacji należy wykonać po zakończeniu miejscowych napraw elewacji związanych z uzupełnieniem warstwy tynku cienkowarstwowego. Mycie należy przeprowadzić gorącą wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej odpowiednio dobierając jej ciśnienie. W razie wystąpienia ubytków w powierzchni tynku cienkowarstwowego w czasie mycia należy dokonać jego uzupełnienia.

5.6. **Przygotowanie starego podłoża pod roboty malarskie przez zagruntowanie elewacji emulsją gruntującą**

Gruntowanie powierzchni elewacji należy wykonać po umyciu powierzchni i ewentualnym uzupełnieniu ubytków w powierzchni tynku. Do gruntowania należy zastosować grunt do farb akrylowych wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność farb do podłoża. Grunt może być наносzony ręcznie lub maszynowo i

powinien być wstępnie zabarwiony pod kolor farby nawierzchniowej. Grunt i farba nawierzchniowa powinny stanowić zestaw systemowy.

5.7. **Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi elewacji z istniejącym ociepleniem**

Do malowania elewacji należy użyć farbę elewacyjną akrylową przeznaczoną do malowania zewnętrznego, odporną na zanieczyszczenia przemysłowe i utrudniająca rozwój mikroorganizmów. Malowanie w dwóch warstwach. Aplikacja farby ręczna lub maszynowa. Kolorystyka wymalowań wg projektu w oparciu o paletę barw firmy Beckers. Grunt i farba nawierzchniowa powinny stanowić zestaw systemowy. Projekt malowania elewacji stanowi załącznik niniejszej specyfikacji.

5.8. **Uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego tradycyjnego cementowego-wapiennego**

Zakres robót obejmuje usunięcie luźnych elementów uszkodzonego tynku cementowo wapiennego i uzupełnienie jego ubytków. Do uzupełnień należy użyć gotowych zapraw tynkarskich cementowo-wapiennych.

5.9. **Dwukrotne malowanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej**

Malowanie obróbek blacharskich wykonać farbami przeznaczonymi do malowania powierzchni ocynkowanych w ilości dwóch warstw. Ręczna aplikacja farby.

