

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Przetarg nieograniczony na realizację zamówienia o nazwie:  
„Remont elewacji budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie”**

---

**Z A M A W I A J Ą C Y:  
MOSiR w RADLINIE  
44-310 RADLIN, UL. KORFANTEGO 17**

**Kwiecień 2018 r.**

**POSTANOWIENIA  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY (NAZWA I ADRES)**

**Nabywca: Miasto Radlin  
ul. Rymera 15  
44-310 Radlin  
NIP: 647-189-72-11**

**Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
44-310 Radlin, ul. Korfantego 17**

zwane dalej „Zamawiającym”.

**ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych, tj. poniżej 209 000 € na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej: ustawą Pzp (t.j.: Dz. U. Z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.). W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny oferty, następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji obiektu MOSiR przy ul. Korfantego 17 w Radlinie**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane  
45442100-8 – Roboty malarskie  
45443000-4 – Roboty elewacyjne  
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

**ROZDZIAŁ IV. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferty wariantowe jako oferty których treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2) ustawy Pzp.

**ROZDZIAŁ V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
2. Oferty wariantowe jako oferty których treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2) ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIEŃ POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU TEGO SAMEGO RODZAJU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o którym mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy PZP

## **ROZDZIAŁ VII. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ**

Przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

## **ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE NA TEMAT AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## **ROZDZIAŁ IX. INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW W POSTĘPOWANIU**

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ X. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERTY WSPÓLNEJ (PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW)**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
2. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z rozdz. XXI pkt. 8.4. SIWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

### **Uwaga nr 1:**

*Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.*

3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (pkt 4.1. rozdziału XIII SIWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Dopuszcza się, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika (lidera) lub jednego z Wykonawców wspólnie składających ofertę
6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.

## **ROZDZIAŁ XI. INFORMACJA NA TEMAT PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole),

Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do **dnia 31.07.2018 r.**
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: minimum 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

### **Uwaga nr 2:**

*Długość okresu gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z zapisami w pkt 2.2. rozdziału XXV niniejszego SIWZ.*

## **ROZDZIAŁ XIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

### **1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:**

- 1.1 nie podlegają wykluczeniu;
- 1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 3 niniejszego rozdziału SIWZ.

### **2. Podstawy wykluczenia:**

- 2.1 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp (przesłanki wykluczenia obligatoryjne).
- 2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę w następujących przypadkach - wybrane przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia fakultatywne, przewidziane w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp:
  - 2.2.1. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych (*art.24 ust. 5 pkt 2) ustawy Pzp*);
  - 2.2.2. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania (*art.24 ust. 5 pkt 4) ustawy Pzp*);
  - 2.2.3. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych (*art.24 ust. 5 pkt 5) ustawy Pzp* ;

- 2.2.4. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszenie obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 300 złotych (*art.24 ust. 5 pkt 7) ustawy Pzp*);
- 2.2.5. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie udowodnić za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 (*ustawy Pzp*), chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (*art.24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp*)

3. **Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy Pzp dotyczące:**

- 3.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
Zamawiający nie stawia szczególnego warunku w tym zakresie.
- 3.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 150 000,00 zł.
- 3.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:
  - 3.3.1. Wykonawca wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty, polegającą na remoncie elewacji obiektu o powierzchni min. 2 000 m<sup>2</sup>
  - 3.3.2. Wykonawca dysponuje i skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osobę posiadającą:
    - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe. Okres doświadczenia należy liczyć od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do dnia złożenia oferty.

4. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 2 i 3 niniejszego rozdziału:**

- 4.1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3 niniejszego rozdziału SIWZ Wykonawca składa wraz z ofertą, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenie, aktualne na dzień składania ofert (załącznik nr 3 do SIWZ)
- 4.2. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy Pzp (w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia (Załącznik nr 5 do SIWZ), Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Uwaga nr 4**

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oświadczenie w zakresie pkt 4.2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.*

- 5. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu zbadania czy nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu **zostanie wezwany** do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:
  - 5.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania:
    - 5.1.1. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem

terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (na podstawie pkt. 2.2.5. niniejszego rozdziału SIWZ);

- 5.1.2. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (na podstawie pkt. 2.2.5. niniejszego rozdziału SIWZ);
- 5.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
  - 5.2.1. opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na kwotę 150 000,00 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (na podstawie pkt 3.2. niniejszego rozdziału SIWZ).
  - 5.2.2. wykazu robót budowlanych ( załącznik nr 6 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów czy te roboty zostały wykonane należycie (na podstawie pkt 3.3.1. niniejszego rozdziału SIWZ).  
Dowodami o których mowa mogą być referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane
  - 5.2.3 wykazu osób (załącznik nr 7 do SIWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (na podstawie pkt 3.3.2. niniejszego rozdziału SIWZ).

**Uwaga nr 5 (dotycząca wszystkich oświadczeń i dokumentów):**

- 1) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352),
- 2) w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty,
- 3) w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów,
- 4) w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

## **ROZDZIAŁ XIV. KORZYSTANIE Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów (dot. warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3 rozdziału XIII SIWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia .
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (pkt 3 rozdziału XIII SIWZ), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane – wykonanie części zamówienia w charakterze podwykonawcy.
4. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda przedłożenia zobowiązania (Załącznik nr 4 do SIWZ) w którym określi w szczególności:
  - 4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 4.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu zamówienia publicznego;
  - 4.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia publicznego
  - 4.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje zakres przedmiotu zamówienia, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ustawy Pzp (wybrane przez Zamawiającego fakultatywne podstawy wykluczenia, wskazane w pkt 2.2 rozdziału XIII SIWZ).
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 6.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 6.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.
7. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 3 rozdziału XIII SIWZ, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych powyżej, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp - pkt 4.1. rozdziału XIII SIWZ).
8. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć oświadczenia i dokumenty podmiotu, na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności lub sytuacji, na których Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania tych warunków (dokumenty wskazane w pkt 5.2. rozdziału XIII SIWZ.).

## **ROZDZIAŁ XV. PROCEDURA SANACYJNA – SAMOOCZYSZCZENIE**

1. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 (podstawy fakultatywne, wskazane przez Zamawiającego w pkt 2.1. – 2.2.1)-5). w rozdziale XIII SIWZ), może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
2. W celu skorzystania z instytucji „samooczyszczenia”, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownego oświadczenia (Załącznik nr 3 do SIWZ), a następnie zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp do złożenia dowodów.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.

## **ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW**

1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 3, Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu (nr faksu: 32-4568017) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615) – adres e-mail: [mosir@radlin.pl](mailto:mosir@radlin.pl)
2. Wszelką korespondencję należy kierować na adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Korfantego 17, 44-310 Radlin
3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, w trybie art. 26 ust. 2 lub ust. 3 ustawy Pzp, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu. Forma ta winna odpowiadać wymogom wynikającym ze stosownych przepisów.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
5. Niezwłocznie po otwarciu złożonych ofert, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej [www.mosir.eu](http://www.mosir.eu) informacje dotyczące:
  - 5.1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 5.2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 5.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej pod następującym adresem: [www.mosir.radlin.pl](http://www.mosir.radlin.pl)

## **ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później niż do dnia w którym upływa połowa biegu terminu składania ofert tj. do dnia 17.04.2018 r.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie SIWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później



- niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej po adresem: [www.mosir.radlin.pl](http://www.mosir.radlin.pl).
  4. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
  5. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: [www.mosir.radlin.pl](http://www.mosir.radlin.pl). Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym wyżej adresem internetowym.

## **ROZDZIAŁ XVIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Zamawiający wyznacza następującą osobę do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

Tatiana Szewczyk tel. 32 4568017, e-mail: [mosir@radlin.pl](mailto:mosir@radlin.pl)

## **ROZDZIAŁ XIX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXIII SIWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

## **ROZDZIAŁ XX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami SIWZ, na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ. Ofertę należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
3. Oświadczenia Wykonawcy oraz innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, składane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, składane są w oryginale.
4. Dokumenty inne niż oświadczenia, składane w celu wskazanym w pkt 2, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczą.
6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami, dokumentami i oświadczeniami stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.). Za prawidłowe oznaczenie, złożenie oferty i jej nienaruszalność odpowiada Wykonawca.
8. **Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą:**
  - 8.1. Formularz ofertowy
  - 8.2. Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 2164 z późn. zm.) zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
  - 8.3. Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

- 8.4. Dokumenty rejestrowe potwierdzające upoważnienie osoby składającej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 8.5. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, o ile nie wynika to z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
- 8.6. Wyceniony przedmiar robót.
- 9. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim.
- 9.1. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski – nie dotyczy oferty, która musi być sporządzona w języku polskim.
- 9.2. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym.
- 9.3. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.4. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
- 9.5. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.6. Wykonawca powinien zamieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami, oświadczeniami w dwóch kopertach, opisanych w następujący sposób:
  - 9.6.1. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI**

**41-310 RADLIN, UL. KORFANTEGO 17.**

Oferta do przetargu nieograniczonego na:

**„Remont elewacji obiektu MOSiR przy ul. KorfanteGO w Radlinie”  
- Nie otwierać przed dniem 25.04.2018 r. godz. 12:00**

- 9.6.2 Koperta wewnętrzna: powinna być zaadresowana oraz opisana jw. oraz dodatkowo musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy, co umożliwi identyfikację Wykonawcy, bez zapoznania się z treścią oferty, w przypadku złożenia oferty po terminie składania ofert i konieczności odesłania jej Wykonawcy zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
- 9.07.2 Wymagane jest przesłanie ofert w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2016 r. poz. 1113 z późn.zm.), osobiście lub za pośrednictwem postańca.
- 10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 9.6.1) Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.
- 11. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
  - 11.1. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę.
  - 11.2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.
  - 11.3. Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania (protokołu), w tym ofert, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego ze

stosownym wnioskiem.

## **ROZDZIAŁ XXI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ.
2. Ogólna cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania przedmiotu umowy tj. wyceniony przedmiar robót zawierający koszty wszystkich prac przygotowawczych, koszty dojazdu i zakwaterowania, koszty zapewnienia udziału w odbiorach robót budowlanych gestorów sieci, koszty nadzorów branżowych, koszty mediów na czas budowy, zapewnienia operatu powykonawczego, koszty ogólnych ryzyk i obciążeń, obowiązków wymienionych w przedmiarze lub z niego wynikających, rozłożonych na wszystkie ceny jednostkowe pozycji przedmiaru.  
Wykonawca przedstawia wycenę na podstawie przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wycenione przedmiary robót stanowią załącznik nr 11 do oferty.  
Przedmiar robót wycenić należy poprzez podanie w kolumnie 6 ceny jednostkowej netto oraz w kolumnie 7 wartości netto danej pozycji przedmiaru (poz. 5x6=7). Następnie, po zsumowaniu wartości w kolumnie 7 wpisać wartość netto robót, obliczyć wartość podatku VAT i po zsumowaniu ustalić wartość brutto oferty, która podlega ocenie.  
Cenę oferty należy obliczyć zgodnie ze schematem zawartym w załączniku nr 11 do SIWZ tj. mnożąc ilość jednostek przedmiarowych przez cenę jednostkową netto, co skutkuje otrzymaniem wartości netto pozycji. Następnie należy dodać wartości netto wszystkich pozycji, obliczyć należny podatek VAT, podsumować, a otrzymaną wartość brutto podać na formularzu oferty.
3. Ceny jednostkowe netto poszczególnych pozycji przedmiarowych, są wartością niezbędną ponieważ, zgodnie z zapisem § 2 wzoru umowy, wartość robót nie może przekroczyć kwoty maksymalnej przedstawionej w ofercie, a rozliczonej na podstawie wycenionego przedmiaru robót wg faktycznie wykonanej ilości jednostek obmiarowych.
4. Cenę oferty należy podać łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto, wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT.
5. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), do drugiego miejsca po przecinku, oraz w formie pisemnej. W przypadku rozbieżności pomiędzy wartością oferty określonej liczbowo i słownie, Zamawiający uzna za prawidłowo podaną wartość napisaną słownie.
6. Wykonawca, składając ofertę (w formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ) informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **ROZDZIAŁ XXII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. **Oferty należy składać w Sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie, ul. Korfanteo 17 do dnia 25.04.2018 r. do godziny 11.45**
2. Ofertę należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w pkt. 1 niniejszego rozdziału Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XXIII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.04.2018 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Otwarcie odbędzie się zgodnie z art. 86 ustawy Pzp.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).
4. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający podaje (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej

www.mosir.eu informacje dotyczące:

- 5.1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 5.2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 5.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy Pzp w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ. Jeżeli występuje konieczność, to wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Zgodnie z art. 24aa ustawy, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, wzywając Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów wymienionych w pkt 5 rozdziału XIII SIWZ, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp
8. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nieodpowiadająca treści SIWZ, podlega odrzuceniu. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy Pzp.
9. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
10. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
11. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:
  - 11.1. nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu;
  - 11.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tą kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty lub w innych przypadkach określonych w art. 93 ustawy Pzp.
12. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą tj. uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SIWZ.
13. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając informację wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej pod następującym adresem: [www.mosir.radlin.pl](http://www.mosir.radlin.pl). Powyższa informacja będzie zawierała dane o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.

**Uwaga nr 6:**

*Zgodnie z zapisem pkt 4.2. rozdziału XIII, w celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy Pzp (w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp wraz ze złożeniem oświadczenia (Załącznik nr 5 do SIWZ), Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

**ROZDZIAŁ XXIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

KC kryterium ceny – 60 %

KG kryterium okresu gwarancji - 20 %

KK kryterium wysokości kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – 20%.

2. Każdy z Wykonawców w ww. kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

2.1. **Kryterium ceny KC; waga kryterium 60 %** będzie oceniane na zasadzie minimalizacji tzn. oferta o najniższej cenie uzyska najwyższą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba pkt zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$KC = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{Cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 100 \times 0,6$$

2.2. Kryterium okres gwarancji KG; waga kryterium 20 % będzie oceniane zgodnie z zasadami:

2.2.1 okres gwarancji 24 miesiące tj. zgodny z wymaganiami określonymi w pkt 2 rozdziału XII SIWZ = 0 punktów,

2.2.2. okres gwarancji zwiększony przez Wykonawcę do:

36 miesięcy = 10 punktów,

48 miesięcy = 20 punktów.

2.3. **Kryterium wysokości kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia KK waga kryterium 20 %** będzie obliczana zgodnie z zasadami:

1) Kara umowna równa w wysokości określonej przez Zamawiającego w § 9 ust. 1 pkt 2) umowy tj. 0,1 % = 0 pkt

2) Kara umowna zwiększona przez Wykonawcę do 0,2 % = 10 pkt

3) Kara umowna zwiększona przez Wykonawcę do 0,3 % = 20 pkt

2.4. Całkowita liczba punktów dla danej oferty, na poszczególne zadania, będzie obliczana według wzoru:

$$P = KC + KG + KK$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

P - całkowita ilość punktów dla danej oferty;

KC - ilość punktów uzyskanych w kryterium ceny;

KG - ilość punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji.

KK - ilość punktów uzyskanych w kryterium wysokości kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia

2.5. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację. Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 włącznie w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

2.6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia - w terminie przez siebie określonym - ofert dodatkowych.

**ROZDZIAŁ XXV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI ROZLICZANIA SIĘ W WALUTACH OBCYCH**  
Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

## **ROZDZIAŁ XXVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY**

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór umowy (załącznik nr 8).

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany

kontraktowe) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
4. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy Pzp.
5. W przypadku wniesienia odwołania, aż do jego rozstrzygnięcia, Zamawiający wstrzyma podpisanie umowy.
6. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).
7. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
  - 7.1. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
    - 7.1.1. pieniądzu,
    - 7.1.2. poręczeniach bankowych
    - 7.1.3. poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie SKOK jest zawsze poręczeniem pieniężnym
    - 7.1.4. gwarancjach bankowych,
    - 7.1.5. gwarancjach ubezpieczeniowych
    - 7.1.6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
  - 7.2. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniężna musi obejmować również roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy polegające na zapłacie kar umownych.
  - 7.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym Jastrzębie Zdrój, nr rachunku 69 8470 0001 2001 0042 2365 0002, przed dniem zawarcia umowy tak, aby w dniu zawarcia umowy znajdowało się ono na koncie Zamawiającego
  - 7.4. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądze musi zostać dostarczone do Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie musi obejmować termin wykonania umowy wraz z czasem wynikającym z umowy na zgłoszenie prac do odbioru i sam okres odbioru oraz okres roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie musi być wniesione w taki sposób, by umożliwiło zwrot odpowiednich kwot zgodnie z pkt XIII.11. niniejszej SIWZ tj. 70% wartości na czas wykonania, zgłoszenia i odbioru, 30% wartości na czas wykonania, zgłoszenia, odbioru i okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
  - 7.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w następujących terminach :
    - 7.5.1. 70% w ciągu 30 dni pod dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
    - 7.5.2. 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
  - 7.6. Złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zawierać następujące postanowienia:
    - 7.6.1. zapis o bezwarunkowej płatności na pierwsze żądanie ze strony Gwaranta po otrzymaniu pierwszego pisemnego wezwania od Zamawiającego,
    - 7.6.2. zapis, że Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty zawarcia Umowy przez obie Strony, tj. Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważne w części równej 100% kwoty zabezpieczenia do końca obowiązywania Umowy
    - 7.6.3. zapis, że Zabezpieczenie jest bezwarunkowe i nieodwołalne.
  - 7.7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed zawarciem umowy zobowiązany jest złożyć:
  - 8.1. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zrzeszoną we

- właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe. Okres doświadczenia należy liczyć od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do dnia złożenia oferty.
- 8.2.. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (załącznik nr 9 do SIWZ).
- 8.3. dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 8.4 w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej)
9. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty, będzie:  
Tatiana Szewczyk, tel. 32 4568017

## **ROZDZIAŁ XXVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu VI ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej (art. 179 – 198 g ustawy).
2. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
4. Terminy wnoszenia odwołań:
  - 4.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
  - 4.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
  - 4.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 4.1. i 4.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
  - 5.1. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
  - 5.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  - 5.3. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
    - a) nie zawiera braków formalnych;
    - b) uiszczono wpis (wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania).
  - 5.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 6.1. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- 6.2. Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie **7 dni** od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 6.3. W terminie **21 dni** od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuraturze.
- 6.4. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub zmianę orzeczenia w całości lub w części.
- 6.5. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
- 7.1. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 7.2. Na czynności, o których mowa powyżej, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust 2 ustawy.

**XXVIII. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.**

Radlin, dnia 10.04. 2018 r.

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego )



**DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z PRZEPROWADZENIEM PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA:**

<b>I.</b>	<b>DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTA:</b>
1.	Formularz ofertowy (załącznik nr 2 do SIWZ).
2.	Oświadczeniem Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 3 do SIWZ).
2.	Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp (załącznik nr 4 do SIWZ).
3.	Dokumenty rejestrowe potwierdzające upoważnienie osoby składającej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
4.	Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, o ile nie wynika to z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
5.	Wyceniony przedmiar robót.
<b>II.</b>	<b>OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, składane przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (załącznik nr 5 do SIWZ).</b>
<b>III.</b>	<b>DOKUMENTY I OŚWIADCZENIE SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO, PRZEZ WYKONAWCĘ KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA OCENIONA NAJWYŻEJ:</b>
1.	Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2.	Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
3.	Opłaconą polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4.	Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (załącznik nr 6 do SIWZ).
5.	Dowody określające czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należyście tj. zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
6.	Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (załącznik nr 7 do SIWZ).
<b>IV.</b>	<b>DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA WYBRANA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA, PRZED PODPISANIEM UMOWY:</b>
1.	Odpis uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), osoby wskazanej w punkcie 3 Formularza oferty/załączniku nr 7 do SIWZ, zrzeszonej we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725)
2.	Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (załącznik nr 9 do SIWZ).
3.	Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4	W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).
---	---

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nieograniczony na realizację zadania p.n.:**

**ZAKRES ROBÓT I WYMAGANIA DOTYCZĄCE REMONTU ELEWACJI BUDYNKU**  
**„DOM SPORTU” MOSiR PRZY UL. KORFANTEGO W RADLINIE**

1. Montaż rusztowania elewacyjnego - 4149,925 m<sup>2</sup>
2. Wykonanie osłony z folii polietylenowej stolarki okiennej i parapetów – 608,781 m<sup>2</sup>
3. Docieplenie ościeży o szer 30 cm z cegły płytami styropianowymi – przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. zaprawy elew z gotowej mieszanki (miejscowe naprawy uszkodzonego ocieplenia) – 41,040 m<sup>2</sup>
4. Miejscowe naprawy pęknięć podokienników i czapek kominowych (miejscowe naprawy pęknięć na elewacji, tynk akrylowy) – 136,800 m
5. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie- 3772,147 m<sup>2</sup>
6. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – jednokrotne gruntowanie emulsją - 3772,147 m<sup>2</sup>
7. Dwukrotne malowanie elewacji farbą akrylową – tynki gładkie -3772,147 m<sup>2</sup>
8. Uzupelnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobeton (do 5 m<sup>2</sup> w jednym miejscu) - 5.000 m<sup>2</sup>
9. Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych – praca na wysokości 5-10 m (malowanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej) krotność = 2- 21,56 m<sup>2</sup>
10. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 10.1. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 10.2. sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego,
  - 10.3. organizacja, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie w czasie trwania realizacji zamówienia na terenie placu budowy - w granicach przekazanych przez Zamawiającego - należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytych stanie technicznym
  - 10.4.
  - 10.5. doprowadzenia terenu budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu placu budowy
  - 10.6.
  - 10.7. zapewnienia nadzoru branżowego nad realizacją inwestycji
  - 10.8. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości robót,
11. Ewentualnie zastosowane nazwy producentów w dokumentacji przetargowej służą doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia. Wszystkie parametry podane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych, czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lecz nie gorszych. Materiałem równoważnym jest materiał o takich samych lub lepszych parametrach technicznych,

jakościowych, funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą szczegółowy opis, z którego wynika to w sposób nie budzący wątpliwości.

12. związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie wymagał organizacji placu budowy, zastosowania technologii i wykonania prac w sposób niezagrażający środowisku.
- 12.1. W związku z zapisami pkt 12 dla Zamawiającego jest szczególnie ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:
- 12.2. zraszanie wodą terenu w przypadku prowadzenia robót w okresach suszy;
- 12.3. stosowanie zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie);
- 12.4. transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów
- 12.5. stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.
- 12.6. Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.
- 12.7. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania, a także także do organizacji placu budowy i prowadzenia robót budowlanych w sposób nie zagrażający środowisku.
13. Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę:
- 13.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wszystkie osoby, które w trakcie realizacji niniejszego zamówienia będą wykonywać następujące prace: rozstawienie rusztowań, zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, miejscowe naprawy uszkodzonego ocieplenia, miejscowe naprawy pęknięć tynku cienkowarstwowego, przygotowanie starego podłoża pod roboty malarskie, malowanie farbami akrylowymi elewacji z istniejącym ociepleniem, uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego, malowanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, inne prace niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 13.2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.
- 13.3. Zamawiający wymaga przedłożenia oświadczenia w druku oferty o zatrudnianiu w/w pracowników na umowę o pracę z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem.
- 13.4. Po wyborze oferty, a przed zawarciem umowy Zamawiający wymaga złożenia wykazu zawierającego dane dotyczące ilości pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem imienia i nazwiska, wymiaru etatu i zakresu obowiązków – wzór załącznik nr 9 do SIWZ.
- 13.5. Brak złożenia w/w wykazu uważany będzie jako odmowa podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.
- 13.6. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, osób wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe.
- 13.7. Szczegółowe zasady zatrudniania osób zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz konsekwencje nie zastosowania się do ustalonych zasad znajdują się we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.

Uwaga 1: Szczegółowe zasady zatrudniania osób zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz konsekwencje nie zastosowania się do ustalonych zasad znajdują się we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ

**Uwaga 2:** 1) Cena ofertowa, podana w formularzu ofertowym, musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia w tym: wyceniony przedmiar robót zawierający koszty wszystkich prac przygotowawczych, koszty dojazdu i zakwaterowania, koszty zapewnienia udziału w odbiorach robót budowlanych, koszty mediów na czas budowy, koszty ogólnych ryzyk i obciążeń, obowiązków wymienionych w przedmiarze lub z niego wynikających, rozłożonych na wszystkie ceny jednostkowe pozycji przedmiaru.

## Załącznik nr 2 do SIWZ

Nazwa firmy:		..... .....	
Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo)		..... .....	
NIP:		.....	
Numer telefonu:	.....	e-mail	.....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Niniejszym składam ofertę w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na :  
**REMONT ELEWACJI BUDYNKU „DOM SPORTU” MOSiR  
 PRZY UL. KORFANTEGO W RADLINIE**

1. Oferujemy, wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

netto: ..... zł  
 VAT: ..... zł  
 brutto: ..... zł  
 słownie: ..... zł

Powyższa cena obejmuje pełny zakres zamówienia określony w warunkach specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Oświadczam, że:

1) przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia ..... (nie później niż do dnia 31.07.2018 r.)<sup>1</sup>

2) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielię ..... miesięcy gwarancji (nie mniej niż 24 miesiący)<sup>2</sup> licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych

3) deklaruje karę za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości ..... % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki (nie mniej niż 0,1 %) <sup>3</sup>

4) zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zawarte w niej wymagania oraz warunkami zawarcia umowy przyjmuję je bez zastrzeżeń.

5) wybór niniejszej oferty ..... (będzie / nie będzie)<sup>4</sup> prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

W związku z powstaniem u Zamawiającego obowiązku podatkowego wskazujemy:

- a) nazwę (rodzaj) towaru lub usług, których dostawa lub świadczenie prowadzi do powstania takiego obowiązku .....
- b) wartość towaru lub usług bez podatku .....

6) jesteśmy związani niniejszą ofertą na okres 30 dni od terminu składania ofert;

7) certyfikaty i atesty na materiały budowlane przedłożę w momencie ich dostawy na budowę;

8) przez cały okres wykonywania umowy będę zatrudniał, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem,

wszystkie osoby, które w trakcie realizacji niniejszego zamówienia będą wykonywać prace związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

9) w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, przed zawarciem umowy złożę wykaz zawierający dane dotyczące ilości pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem imienia i nazwiska, wymiaru etatu i zakresu obowiązków.

10) jestem przedsiębiorstwem ..... (*mikro, małym, średnim*)<sup>5</sup>

3. W związku z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp informuję, że zamierzam powierzyć Podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

Lp.	Nazwa części zamówienia	Nazwa Podwykonawcy

4. Oświadczam na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa<sup>6</sup> w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania.

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (od strony - do strony)

Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów : .....

Załączniki do formularza ofertowego:

1. Oświadczenia z art. 25a ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania oraz dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ
2. Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ (jeżeli dotyczy).
3. Dokumenty rejestrowe potwierdzające upoważnienie osoby składającej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
4. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza, dotyczy to również spółki cywilnej; pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
5. Wyceniony przedmiar robót. załącznik nr 11

..... dn. ....

.....  
( podpis i pieczętka osoby wskazanej w dokumencie  
upoważniającej do występowania w obrocie prawnym)

Osoba składająca oświadczenie winna być świadoma odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego:

§ 1. Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto wbrew ciążącemu obowiązkowi, nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie albo ograniczenie wysokości udzielonego wsparcia finansowego, określonego w § 1, lub zamówienia publicznego albo na możliwość dalszego korzystania z elektronicznego instrumentu płatniczego.

§ 3. Nie podlega karze, kto przed wszczęciem postępowania karnego dobrowolnie zapobiegł wykorzystaniu wsparcia finansowego lub instrumentu płatniczego, określonych w § 1, zrezygnował z dotacji lub zamówienia publicznego albo zaspokoił roszczenia pokrzywdzonego.

---

#### WYJAŚNIENIA:

1 Termin wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisem w rozdz. XII pkt 1 SIWZ upływa z dniem 31.07.2018 r

Uwaga:

1) Jeżeli Wykonawca złoży w treści swojej oferty oświadczenie w kwestii realizacji przedmiotu zamówienia odmienne od oczekiwanego przez Zamawiającego w rozdziale XII pkt 1 SIWZ tj. po dniu 31.07.2018 r. dla całego przedmiotu zamówienia od daty zawarcia umowy, doprowadzi swoją ofertę do merytorycznej niezgodności z treścią SIWZ (przesłanka odrzucenia oferty zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp).

2) W przypadku braku określenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona przedmiot niniejszego zamówienia w terminie do dnia 31.07.2018 r., zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego określonymi w rozdziale XII SIWZ.

2 Okres gwarancji jest poza cenowym kryterium oceny oferty; waga kryterium 20% będzie oceniana zgodnie z zasadami:

minimalny okres gwarancji zgodny z wymaganiami rozdziału XII pkt 2 SIWZ tj. 24 miesiące = 0 pkt

okres gwarancji 36 miesięcy = 10 punktów

okres gwarancji 48 miesięcy i dłuższy = 20 punktów.

**Uwaga:**

1) Jeżeli Wykonawca złoży w treści swojej oferty oświadczenie o terminie gwarancji odmienne od oczekiwań Zamawiającego określonych w rozdziale XII pkt 2 SIWZ czyli krótszy niż 24 miesiące, oferta jako niezgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) W przypadku braku określenia terminu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca udzieli 24 miesięcy gwarancji zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego określonymi w rozdziale XII pkt 2 SIWZ.

3 Wysokość kary umownej jest poza cenowym kryterium oceny ofert; waga kryterium 20% będzie obliczana zgodnie z zasadami:

1) kara umowna równa wysokości określonej przez Zamawiającego w § 9 ust. 1 pkt 2) umowy tj. 0,1 % = 0 pkt

2) kara umowna zwiększona przez Wykonawcę do 0,2 % = 10 pkt

3) kara umowna zwiększona przez Wykonawcę do 0,3 % = 20 pkt

4 W przypadku braku jednoznacznego określenia czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający przyjmie, że taki obowiązek nie powstanie.

5 Zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6.05.2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw,

małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003, str. 36):

**mikroprzedsiębiorstwo** – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR;

**małe przedsiębiorstwo** – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR;

**średnie przedsiębiorstwa** – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

6 W przypadku gdy żadna z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca nie wypełnia powyższej tabeli w pkt 5



Nazwa firmy:	..... .....
Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo)	..... .....

Przetarg nieograniczony na realizację zadania pn.:  
**REMONT ELEWACJI BUDYNKU „DOM SPORTU” MOSiR  
PRZY UL. KORFANTEGO W RADLINIE**

**Oświadczenie Wykonawcy  
o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2016 r. poz. 2164 z późn. zm.).**

O ś w i a d c z a m, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 4.2. SIWZ, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp.

O ś w i a d c z a m, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp:

art. 24.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258, lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,

c) skarbowe,

d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;

15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);  
22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;  
23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

O ś w i a d c z a m, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie:

art. 24 ust. 5 pkt 2

który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

art. 24 ust. 5 pkt 4

który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

art. 24 ust. 5 pkt 5

będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

art. 24 ust. 5 pkt 7

wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

art. 24 ust. 5 pkt 8

który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

O ś w i a d c z a m, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna – samooczyszczenie) : .....

O ś w i a d c z a m, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 3 SIWZ, polegam na zasobach następującego podmiotu:

Nazwa firmy:	..... .....
Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo)	..... .....

O ś w i a d c z a m, że w/w podmiot na zasobach którego polegam w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z przedmiotowego postępowania.

O ś w i a d c z a m, że Podwykonawca któremu zamierzam powierzyć realizację części zamówienia, zgodnie z informacją zawartą w pkt 5 formularza ofertowego, nie podlega wykluczeniu z przedmiotowego postępowania.

..... dn. ....

.....  
( podpis i pieczęć osoby wskazanej w dokumencie  
upoważniającej do występowania w obrocie prawnym)

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego

Przetarg nieograniczony na realizację zadania pn.:  
**REMONT ELEWACJI BUDYNKU „DOM SPORTU” MOSiR  
PRZY UL. KORFANTEGO W RADLINIE**

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO  
do udostępnienia zasobów na zasadach określonych  
w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Nazwa firmy:	..... .....		
Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo)	..... .....		
NIP:	.....		
Numer telefonu:	.....	e-mail	.....

Stosownie do art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy tj.:

.....  
(nazwa i adres wykonawcy, któremu zostanie udostępniony potencjał)

na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia, niezbędnych zasobów w zakresie:

**1. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA:**

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 150 000,00 zł.

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu:  
.....

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia:  
.....

3) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem:  
.....

4) zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:  
.....

5) okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:  
.....

Stosownie do art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy tj.:

.....  
(nazwa i adres wykonawcy, któremu zostanie udostępniony potencjał)

na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia, niezbędnych zasobów w zakresie:

## **2. ZDOLNOŚCI TECHNICZNYCH I ZAWODOWYCH:**

### **2.1. OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz zrzeszonymi zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe.

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu:

.....  
*(należy wpisać imię i nazwisko osób oddanych do dyspozycji wykonawcy)*

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
*(należy wpisać w jaki sposób ww. osoby będą wykorzystane przy realizacji przedmiotu zamówienia)*

3) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem:

.....  
*(należy wpisać na jakiej podstawie będą udostępniane osoby, np. porozumienie pomiędzy pracodawcami, podwykonawstwo)*

4) zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
*(należy wpisać jaki będzie zakres udziału osób w realizacji zamówienia)*

5) okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
*(należy wpisać w jakim okresie będą udostępnione ww. osoby)*

### **2.2. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE:**

Wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty, polegającą na remoncie/renowacji elewacji obiektu o powierzchni min.2 000 m<sup>2</sup>

1) Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów:

.....  
*(należy wpisać nazwę, przedmiot zrealizowanych zamówień, podczas których zdobyto doświadczenie, będące przedmiotem niniejszego zobowiązania)*

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
*(należy wpisać w jaki sposób wiedza i doświadczenie podmiotu będzie wykorzystana podczas realizacji zamówienia)*

3) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem:

.....  
*(należy wpisać rodzaj/charakter umowy jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasób)*

4) zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
(należy wpisać w jakim zakresie podmiot będzie brał udział w realizacji przedmiotu zamówienia)

5) okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
(należy podać okres, w którym wiedza i doświadczenie będzie udostępniona wykonawcy)

Załącznik:

Dokumenty rejestrowe potwierdzające upoważnienie osoby składającej zobowiązanie do reprezentowania podmiotu trzeciego w obrocie prawnym tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

..... dn. ....

.....  
( podpis i pieczęć osoby wskazanej w dokumencie  
upoważniającym do występowania w obrocie prawnym)

Załącznik nr 5 do SIWZ

Nazwa firmy:	..... .....
Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo)	..... .....

Przetarg nieograniczony na realizację zadania p.n.:  
**REMONT ELEWACJI BUDYNKU**  
**„DOM SPORTU” MOSiR PRZY UL. KORFANTEGO W RADLINIE**

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

O ś w i a d c z a m, ż e :

1) nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)<sup>1)</sup>

2) z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn.zm.)<sup>1)</sup>,

3) wspólnie z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:

.....

należę do tej samej grupy kapitałowej rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.) i przedkładam niżej wymienione dowody, że powiązania między nami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu<sup>1)</sup>:

.....

<sup>1)</sup> niepotrzebne skreślić.

..... dn. ....

.....  
( podpis i pieczętka osoby wskazanej w dokumencie  
upoważniającej do występowania w obrocie prawnym)

Nazwa firmy:	..... .....
Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo)	..... .....

Przetarg nieograniczony na realizację zadania pn.:  
**REMONT ELEWACJI BUDYNKU**  
**„DOM SPORTU” MOSiR PRZY UL. KORFANTEGO W RADLINIE**

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

(zgodnie z zapisem Rozdziału XIII pkt 3.3.1. i 5.2.2. SIWZ)

L.p.	Nazwa Wykonawcy (lub podmiotu) wykazującego posiadane doświadczenie	Inwestor, miejsce wykonania, rodzaj roboty*	Wartość roboty (brutto)	Data wykonania
1.		Inwestor: ..... ..... Miejsce wykonania:..... ..... Nazwa inwestycji** ..... ..... ..... powierzchnia : ..... m <sup>2</sup>		od..... do.....
		Inwestor: ..... ..... Miejsce wykonania:..... ..... Nazwa inwestycji** ..... ..... ..... powierzchnia : ..... m <sup>2</sup>		od..... do.....

..... dn. ....

.....  
( Podpis i pieczęć Wykonawcy )

\* wykazane roboty należy poprzeć dokumentami potwierdzającymi, że zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

\*\* zgodnie z brzmieniem rozdziału XIII pkt. 3.3.1. SIWZ, co najmniej dwie roboty, polegającą na remoncie/renowacji elewacji obiektu o powierzchni min. 2 000 m<sup>2</sup>

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego

Załącznik nr 7 do SIWZ

Nazwa firmy:	..... .....
Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo)	..... .....

Przetarg nieograniczony na realizację zadania pn.:  
**REMONT ELEWACJI BUDYNKU „DOM SPORTU” MOSiR PRZY  
UL. KORFANTEGO W RADLINIE**

**WYKAZ OSÓB**

Osoba	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
	upr. bud. do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  Nr uprawnień ..... z roku ..... wydane przez ..... ..... .....	Doświadczenie: ..... lat (min. 3 lata)  Wykształcenie: .....	Kierownik budowy	

**Oświadczam,**

że w/w osoby, które będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe. Okres doświadczenia należy liczyć od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do dnia złożenia oferty.

..... dn. ....

.....  
( podpis i pieczętka osoby wskazanej w dokumencie  
upoważniającym do występowania w obrocie prawnym)

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego



**Umowa nr .....2018**

W dniu ..... 2018 r. w Radlinie, pomiędzy:

**Nabywca:** Miasto Radlin, ul. Rymera 15, 44-310 Radlin, NIP: 647-189-72-11

**Odbiorca:** Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 44-310 Radlin, ul. Korfantego 17 reprezentowanym przez **Witolda Łupińskiego** zwanym dalej **Zamawiającym**.

a firmą ..... zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez: .....

została zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku poz. 2164 z późn.zm.) zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. „Remont elewacji budynku przy ul. Korfantego 17 w Radlinie” zgodnie z przedłożoną ofertą.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.

**§ 2**

Wartość robót nie może przekroczyć kwoty maksymalnej przedstawionej w ofercie, a rozliczonej na podstawie wycenionego przedmiaru robót wg faktycznie wykonanej ilości jednostek obmiarowych : netto.....zł , obowiązujący podatek VAT .....zł , łącznie brutto.....zł (słownie.....).

**§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

2. Wykonawca wystawi jedną fakturę po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru robót, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.

4. Faktury płatne będą ze środków Zamawiającego. **Fakturę należy wystawić na: Nabywca:** Miasto Radlin, ul. Rymera 15, 44-310 Radlin, NIP: 647-189-72-11; **Odbiorca:** Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, 44-310 Radlin, ul. Korfantego 17.

5. W przypadku korzystania z usług podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca przed dokonaniem zapłaty jego faktury obligatoryjnie przedłoży Zamawiającemu:

1) kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania, zawierającą datę dostarczenia (wpływu) jej do siedziby Wykonawcy,

2) kopię przelewu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy albo oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów o uregulowaniu jego należności wraz ze wskazaniem daty, kiedy to uregulowanie nastąpiło.

6. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 5, spowoduje niezapłacenie faktury Wykonawcy bez prawa naliczania odsetek, chyba że Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone (potrącone) o karę umowną z tytułu braku zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określoną w § 9 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.

**§ 4**

Termin wykonania i zakończenia całości robót do dnia ..... (oświadczenie w druku oferty, nie później niż do dnia 31.07.2018 r.), zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 5**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego,

- 2) organizacji, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia w czasie trwania realizacji zamówienia na terenie placu budowy - w granicach przekazanych przez Zamawiającego - należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym,
  - 3) doprowadzenia terenu budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu placu budowy,
  - 4) zapewnienia nadzoru branżowego nad realizacją inwestycji,
  - 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości robót (w razie konieczności),
2. W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie wymagał organizacji placu budowy, zastosowania technologii i wykonania prac w sposób niezagrażający środowisku.
3. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania, a także do organizacji placu budowy i prowadzenia robót budowlanych w sposób nie zagrażający środowisku.

## § 6

1. Roboty remontowe podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 2) odbiór częściowy robót
  - 3) odbiór końcowy robót
  - 4) odbiór pogwarancyjny robót
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**  
 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony w przeciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
3. **Odbiór częściowy robót**  
 Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części zakresu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony w przeciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
4. **Odbiór końcowy robót**  
 Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Zamawiającemu na piśmie Wykonawca. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi nie później niż przed upływem terminu realizacji zadania. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i Specyfikacją Techniczną.
5. **Odbiór pogwarancyjny**  
 Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wad wynikłych w okresie gwarancyjnym i będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
6. **Dokumenty odbioru końcowego**  
 Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przedstawić atesty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może - zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
    - b) w przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający usunie wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te ponosi Zamawiający.

8. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z właściwymi normami, aprobatami technicznymi i certyfikatami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

## § 7

1. Wykonawca udziela ..... (zgodnie z oświadczeniem w ofercie, nie mniej niż 24 miesiące) gwarancji na wykonane przez siebie roboty od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres gwarancji na roboty, które były poprawiane, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

## § 8

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty,
- 2) zapłacić za wykonane roboty,
- 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
- 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,
- 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom rozumianego jako sytuację, w której Zamawiający na skutek dokonania bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (określonej w § 11 ust. 19 lit c umowy) po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia uwag (w trybie § 11 ust. 18) w wysokości 6 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 8) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 9) za powierzenie wykonywania czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę (dotyczy osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności określonych w § 14 ust. 1) – w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) nieprzedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę w terminie określonym w § 14 ust. 5 w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia
- 11) nieprzedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę do dnia zgłoszenia zakończenia robót w wysokości 500,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. Wykonawca w razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego § wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawianych faktur.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... zł.
2. W przypadku należytego wykonania prac 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze prac potwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania prac i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 11

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom zgodnie ze złożoną ofertą tj. .... (zakres podwykonawstwa i firma podwykonawcy).
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy (pisemną) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Stosownie do treści przepisu art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający określa następujące wymogi odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo:
  - a) umowa winna dokładnie precyzować jaki zakres rzeczowy stanowiący część przedmiotu zamówienia ma do wykonania podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
  - b) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - c) analogiczne uregulowania odnośnie rękojmi i gwarancji postawione przez Zamawiającego w umowie podstawowej z Wykonawcą,
  - d) termin płatności faktury nie dłuższy niż 21 dni od dnia ich wpływu do siedziby Wykonawcy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia w przypadku gdy projekt umowy nie spełnia wymogów określonych w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11
11. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu kopie następujących umów:
  - a) umowy o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (umowy podstawowej),
  - b) umowy, których przedmiotem są dostawy mediów na teren budowy, usługi związane z obsługą inwestycji, tj.: usługi geodezyjne, usługi nadzorów branżowych, usługi związane z prowadzeniem badań, sprawdzeń oraz prób, **chyba, że ich wartość przekracza 50 000 zł.**
12. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 11 (tj. dotycząca dostaw lub usług), zawiera dłuższy termin zapłaty niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wysokość kary określa projekt umowy.

13. Postanowienia zawarte w ust. 3-12 niniejszego § stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się wprost postanowienia niniejszej umowy określone w § 3 ust. 4 i 5 odnośnie wstrzymania biegu terminu zapłaty faktury Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty lub uchybi terminowi zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4 lub 5 niniejszej umowy.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca może dochodzić odsetek od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego dokumentów potwierdzających zasadność zapłaty wynagrodzenia, pod warunkiem, iż Wykonawca w swoich uwagach jednoznacznie potwierdzi zasadność roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

20. W razie wystąpienia zasadniczych wątpliwości co do zasadności roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zastosowanie znajdzie rozwiązanie wskazane w ust. 19 pkt b (depozyt sądowy).

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego oraz obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy na podstawie § 9 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy.

23. Wykonanie prac w Podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

24. Postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy art. 143a-143d ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## § 12

### Warunki ogólne.

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją, która pozwala mu realizować przedmiot Umowy tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość, i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag.

2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami w tym z miejscem budowy i że znane mu są warunki realizacji przedmiotu umowy pod względem organizacji, jakości i ilości materiałów oraz urządzeń potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy, mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni na czas budowy zasilanie w energię oraz dystrybucję mediów technicznych od punktów poborów tych czynników (przyłącza).

4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie i dotrzymywanie przez swój personel obowiązujących przepisów BHP. Zapewnia wykonanie niezbędnych zabezpieczeń koniecznych do bezpiecznego prowadzenia robót. Wykonawca odpowiada za wypadki spowodowane przez jego personel.

5. Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt p.poż., urządzenia pożarnicze i inne urządzenia zabezpieczające przewidziane do pełnej ochrony podczas budowy.

### § 13

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony/na został/a .....

2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zapewnia Kierownika robót w osobie Pana (Pani) ..... posiadającego (posiadającej) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

### § 14

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, osób wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe.

3. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

4. Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji robót budowlanych z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Zamawiający może w każdym czasie zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę, opisanych w ust. 1 zawierających ilość pracowników z podaniem imienia i nazwiska, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania.

6. W celu potwierdzenia oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę, Zamawiający może wymagać przedłożenia do wglądu dokumentacji zatrudnienia osób, w szczególności dowodów potwierdzających opłacenie składek ZUS lub umów o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji zatrudnienia osób w terminie 7 dni od wezwania, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę a w konsekwencji powierzenie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę.

7. Jeżeli w trakcie wykonania robót zajdzie obiektywna konieczność zmiany osób z oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany i nowe osoby, najpóźniej w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny zmiany.

### § 15

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone w art.144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Możliwość i warunki zmiany niniejszej umowy:

1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o tyle dni ile trwała przeszkoda lub wstrzymanie prac spowodowane:

- wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac,
- prowadzeniem i opóźnieniem robót kolidujących z przedmiotem umowy przez inne podmioty,
- wstrzymaniem prac wynikających z błędu projektowego,
- zmianą przepisów prawnych w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia a dotyczących przedmiotu zamówienia i wynikających z tego obowiązków Wykonawcy

- e) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - f) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje),
  - g) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej,
- 2) dopuszcza się zmianę treści niniejszej umowy w zakresie:
- a) wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT,
  - b) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
  - c) wykonania przedmiotu zamówienia, która może zostać spowodowana zmianą przepisów w zakresie wymogów certyfikacji, świadectw i dopuszczeń,
  - d) osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, pod warunkiem zaproponowania osoby o co najmniej trzy letnim doświadczeniu.
  - e) podwykonawstwa, pod warunkiem zaproponowania podmiotu nie gorszych kwalifikacjach, jeżeli wykonawca opierała się na jego zasobach składając ofertę,
3. Wystąpienie czynników wymienionych w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, powinno być bez zbędnej zwłoki udokumentowane wpisami do dziennika budowy, potwierdzonymi przez Obsługę Inwestorską lub Zamawiającego.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1 i 2 jest nieważna.
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. W razie wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) ustawy Prawo zamówień publicznych, zostanie sporządzony protokół konieczności. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kosztorys ofertowy obejmujący zwiększoną ilość jednostek obmiarowych. Ceny jednostkowe muszą być takie same jak w kosztorysie ofertowym złożonym do przetargu. W przypadku braku pozycji przedmiarowych kalkulację przeprowadza się w oparciu o ogólnodostępne katalogi nakładów rzeczowych (np. KNR, KSNR) lub kalkulację indywidualną z zastosowaniem cen podanych w ogólnodostępnych cennikach (np. sekocenbud) na poziomie cen nieprzekraczających cen max podanych w cenniku (za miniony kwartał), a akceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku ceny danego materiału w ogólnodostępnym cenniku dopuszcza się zastosowanie ceny tzw. rynkowej, po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym i przedstawieniu co najmniej dwóch kalkulacji za dany element. Kosztorys taki wymaga akceptacji Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania tych robót przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie zmienione o wartość wynikającą z dodatkowego kosztorysu ofertowego.

## **§ 16**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwał je i nie podjął kontynuacji ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

#### **§ 17**

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralną część umowy stanowi:

1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami do postępowania przetargowego Zamawiającego

2) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,

3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, które w trakcie realizacji niniejszego zamówienia będą wykonywać roboty: rozstawienie rusztowań, zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, miejscowe naprawy uszkodzonego ocieplenia, miejscowe naprawy pęknięć tynku cienkowarstwowego, przygotowanie starego podłoża pod roboty malarskie, malowanie farbami akrylowymi elewacji z istniejącym ociepleniem, uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego, malowanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, inne prace niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Nazwa firmy:	..... .....
Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo)	..... .....

Przetarg nieograniczony na realizację zadania p.n.:  
**Remont elewacji obiektu przy ul. Korfanteo 17, 44-310 Radlin**

**WYKAZ OSÓB  
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA WYBRANA JAKO  
NAJKORZYSTNIEJSZA, DO REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
(zgodnie z zapisem w pkt 10.1. załącznika nr 1 do SIWZ <sup>1)</sup> )**

Osoba	Wymiar etatu	Zakres wykonywanych czynności

O ś w i a d c z a m, że przez cały okres wykonywania umowy będę zatrudniał, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, w/w osoby, które w trakcie realizacji niniejszego zamówienia będą wykonywać prace związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

..... dn. ....

.....  
( podpis i pieczęć osoby wskazanej w dokumencie  
upoważniającej do występowania w obrocie prawnym)

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego

<sup>1)</sup> Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wszystkie osoby, które w trakcie realizacji niniejszego zamówienia będą wykonywać prace związane: rozstawienie rusztowań, zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, miejscowe naprawy uszkodzonego ocieplenia, miejscowe naprawy pęknięć tynku cienkowarstwowego, przygotowanie starego podłoża pod roboty malarskie, malowanie farbami akrylowymi elewacji z istniejącym ociepleniem, uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego, malowanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, inne prace niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

1  
2  
3  
4  
5  
6