

UMOWA nr DN.261.....2024

W dniu2024 r. w Radlinie, pomiędzy:

Nabywca:

Miasto Radlin, ul. Rymera 15, 44-310 Radlin

NIP: 647-189-72-11

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radlinie

ul. Korfantego 17, 44-310 Radlin

reprezentowanym przez: Tatianę Szewczyk – Dyrektora MOSiR

zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a firmą..... **z siedzibą**

reprezentowanym przez:.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia nr 0203/03/2021 z dnia 04 stycznia 2021 r.. Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie dotyczącego „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto „, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest : „**Usługa polegająca na dostawie i wykonaniu automatycznego systemu nawadniania boiska naturalnego przy ul. Odległej w Radlinie.**” wg zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu oraz oferty Wykonawcy.

§ 2

Zobowiązania stron Umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji, danych oraz dokumentacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy po jego odbiorze.
3. Strony umowy zobowiązują się do konsultacji w sprawach istotnych elementów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać wykonany przedmiot niniejszej umowy na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ewentualnych opóźnień nie dotyczy:
 - a) zmiany przepisów prawa w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy, jeżeli zmiana taka wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz oraz nastąpiła w okresie od momentu podpisania niniejszej umowy do momentu zakończenia jej obowiązywania,
 - b) zwłoki, która nastąpiła z winy Zamawiającego,
 - c) zwłoki powstałej na skutek siły wyższej, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, w tym m.in. powodzi, pożaru, itp.

uniemożliwiającego terminowe wykonanie umowy, którego nie można było przewidzieć w momencie jej podpisywania.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących przeszkód uniemożliwiających należyte bądź terminowe wykonanie umowy w formie pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu na każde wezwanie pisemnych i ustnych informacji na temat stanu zaawansowania prac mających na celu wykonanie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. **Obowiązki Wykonawcy przed o podczas wykonywania prac:**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi normami i przepisami prawa przy zachowaniu należytej staranności oraz przez personel posiadający odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z jego realizacją, z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
3. przejęcie placu budowy – na podstawie protokołu, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenia i zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy należy do Wykonawcy.
4. urządzenie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt (Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne media),
5. zorganizowanie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
6. zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
7. ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane pracami prowadzonymi przez wykonawcę,
8. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
9. wykorzystywanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
10. wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
11. bezzwłocznego powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
12. odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
13. naprawa uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego spowodowanych prowadzonymi robotami budowlanymi – w uzgodnieniu z ich użytkownikami (administratorami),
14. uzgadnianie z zamawiającym terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,

15. likwidacja placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,

16. przekazanie protokołem zdawczo - odbiorczym przez wykonawcę zamawiającemu przedmiotu umowy.

17. sporządzenie dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności:

1) zatwierdzony przez Zamawiającego projekt wykonawczy automatycznego systemu nawadniania boiska, zawierający m. in. opis instalacji elektrycznej i sterowania, przebieg instalacji elektrycznej, rozmieszczenie i zasięg zraszaczy, itp.

2) certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, karty katalogowe, instrukcje obsługi, protokoły badań technicznych wymaganych przepisami prawa

18. przekazanie Zamawiającemu procedury osuszania układu hydraulicznego systemu nawadniania w celu zabezpieczenia przed okresem zimowym;

Uwaga: w pierwszym wykonaniu osuszania układu hydraulicznego systemu nawadniania w celu zabezpieczenia przed okresem zimowym wymagany jest udział Wykonawcy połączony z przeszkoleniem przedstawiciela Zamawiającego w dokonywaniu danej procedury.

19. przekazanie Zamawiającemu procedury wiosennego uruchamiania systemu nawadniania.

20. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 należy wykonać w terminie **do 15 grudnia 2024 r.**
2. Termin umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej uwagi do przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu dostarczenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **zł netto** , podatek Vat**zł**, brutto **zł** (słownie: tj.)
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 na podstawie protokołu odbioru, bez zastrzeżeń dotyczących istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, podpisanego przez strony niniejszej Umowy.
3. Płatność nastąpi w terminie **do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury**, przelewem na rachunek wskazany w niej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty niezbędne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.
5. Faktura winna zostać wystawiona na:

Nabywca: Miasto Radlin, ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin
NIP: 647-189-72-11

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Korfantego 17, 44-310 Radlin

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1;
 - b) zwłoki w przekazaniu przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - c) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Dla każdej naliczonej kary umownej Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
3. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
4. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Niezależnie od naliczanych Wykonawcy kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość tych kar.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 1 miesiący od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

§ 7

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności opisanych w ust. 3 i 4.
3. Dopuszcza się zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- 1) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji.
- 2) uwarunkowań społecznych (protesty, listy, petycje),
Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
4. Dopuszcza się zmiany Wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT.
5. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 3 i 4 jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 8

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.
2. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 9

Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

§ 10

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych cho-rób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 poz.2095).
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

„Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r., z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ww. ustawy i realizowany będzie, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.”



**Jesteśmy administratorem
Państwa danych osobowych.**
Szczegóły na stronie <https://radlin.pl/zpdo/>